

T3



T4



TOULOUSE



PRESTATIONS PARTIES PRIVATIVES

- Cuisine équipée avec meuble bas sous évier, meubles hauts avec hotte aspirante, plaque de cuisson vitrocéramique encastrée
- Salle de bains avec meuble sous vasque, surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux
- Placards avec portes coulissantes composés d'étagères et penderies
- Parquets stratifiés dans les chambres
- Carrelage en grès émaillé dans les pièces de vie
- Chauffage piloté par gestionnaire d'énergie
- Balcon ou terrasse dans tous les appartements
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces



DOMUCI

20 bis rue Louis Philippe - 92200 Neuilly Sur Seine
Tél. : 01 46 94 68 78 - Fax : 01 46 37 87 88 - info@domuci.com

WWW.DOMUCI.COM



RÉSIDENCE LE 201

DOMUCI

L'ART DE BATIR VOTRE AVENIR

TOULOUSE ET SON AGGLOMERATION

Nichée entre la Méditerranée et l'Atlantique, la région Midi-Pyrénées est une région compétitive, composée de 2,9 millions d'habitants.

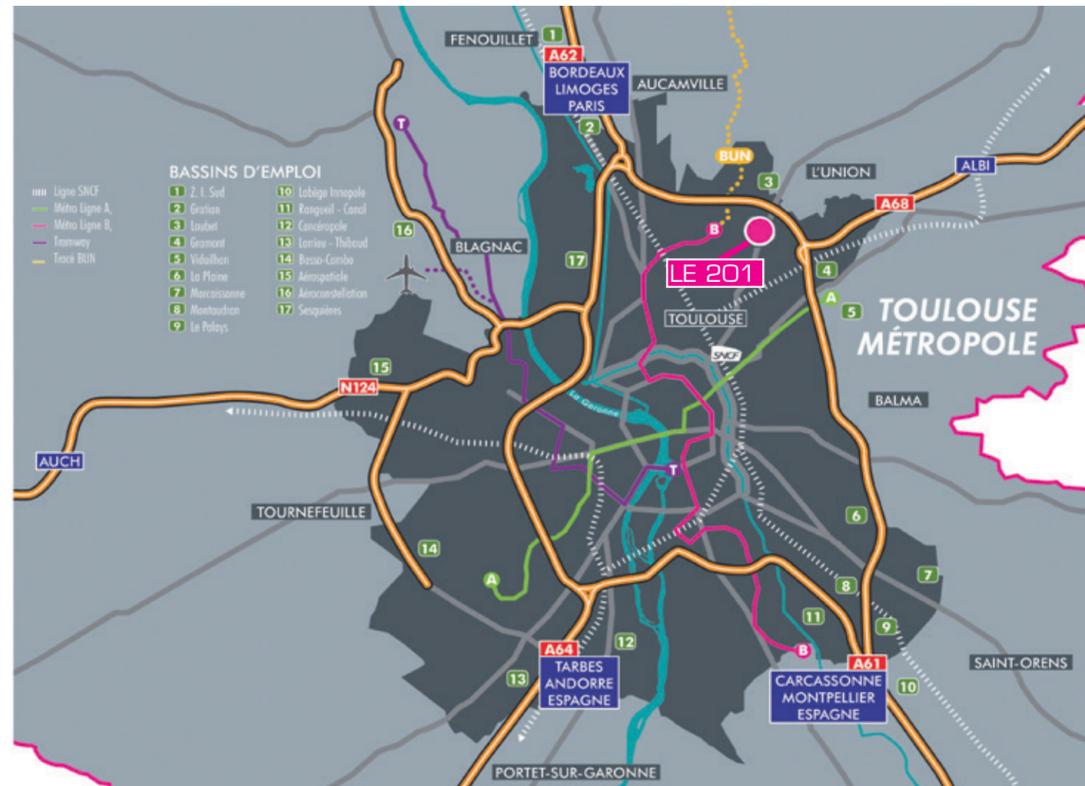
Toulouse, capitale de la région Midi-Pyrénées, a réussi à être, depuis plusieurs années, l'une des villes françaises les plus attractives aussi bien pour les actifs, les étudiants et les retraités, en mixant richesse culturelle, patrimoine préservé, infrastructures développées et compétitivité économique.

TOULOUSE EN CHIFFRES

- 450 000 habitants
- 892 000 habitants pour les 37 communes de l'agglomération
- 19 000 nouveaux habitants par an en moyenne
- Croissance démographique : +1,9% par an
- 3^{ème} ville en revenus fiscaux après Paris et Lyon
- 3 000 événements culturels par an
- 3 500 créations d'emplois par an
- 18 540 actifs de plus en 2030

TOULOUSE ET SON RAYONNEMENT

- 2^{ème} aéroport de province (7 millions de passagers/an)
- 3^{ème} ville universitaire de France (100 000 étudiants)
- 1^{ère} région en Europe concernant les activités aéronautiques (2^{ème} mondiale)
- 1^{ère} région en Europe concernant les activités spatiales
- 1^{ère} région en France pour les systèmes électroniques embarqués
- 2^{ème} région en France pour la recherche (12 000 chercheurs)



L'ENVIRONNEMENT

A 10 minutes de la place du Capitole, de la gare centrale Matabiau, de l'aéroport de Toulouse-Blagnac et à 5 minutes du périphérique, ce quartier-village résidentiel préservé abrite toutes les commodités : des commerces de proximité, une mairie annexe, des écoles élémentaires, le collège Hubertine Auclert et le lycée Raymond Naves.

Au cœur du quartier Croix Daurade, La résidence «Le 201» offre une proximité stratégique avec les bassins d'emplois les plus dynamiques de l'agglomération Toulousaine (zone aéroportuaire de Blagnac, zone d'activités tertiaire de Balma-Gramont, Eurocentre de Saint-Jory)

LA RÉSIDENCE LE 201

Le 201 bénéficie d'un emplacement de premier choix, dans un quartier pavillonnaire à proximité de l'hyper centre Toulousain et à moins de 1000 m de la station de métro Borderouge (Ligne B).

L'architecture contemporaine de cette résidence entièrement clôturée et sécurisée (composée de 58 logements du T1 au T5) répond aux exigences thermiques et acoustiques labellisées RT 2012.

Elle offre à ses résidents des prestations soignées, des espaces verts paysagés et une crèche privée en rez-de-chaussée. Tous les appartements disposent de balcons, Loggias ou terrasses.