

T3



T4

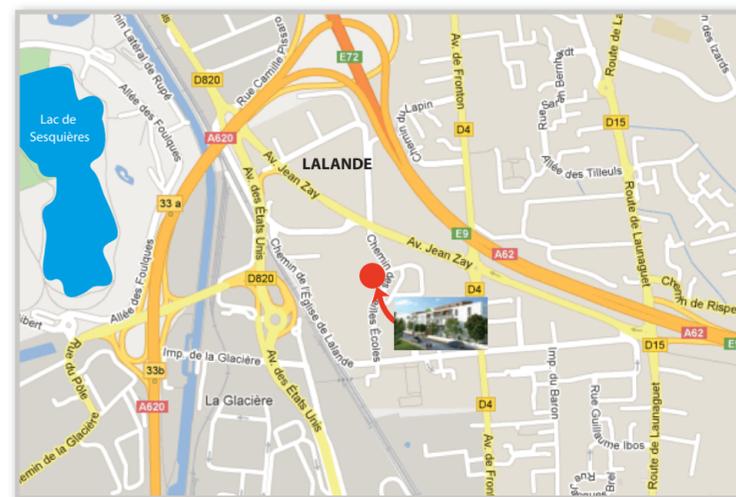


TOULOUSE



PRESTATIONS PARTIES PRIVATIVES

- Cuisine équipée avec meuble bas sous évier, meubles hauts avec hotte aspirante, plaque de cuisson vitrocéramique encastrée
- Salle de bains avec meuble sous vasque, surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux
- Placards avec portes coulissantes composés d'étagères et penderies
- Parquets stratifiés dans les chambres
- Carrelage en grès émaillé dans les pièces de vie
- Chauffage piloté par gestionnaire d'énergie
- Balcon ou terrasse dans tous les appartements
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces



DOMUCI

20 bis rue Louis Philippe - 92200 Neuilly Sur Seine
Tél. : 01 46 94 68 78 - Fax : 01 46 37 87 88 - info@domuci.com

WWW.DOMUCI.COM



RÉSIDENCE LE JARDIN DES ECOLES

DOMUCI

L'ART DE BATIR VOTRE AVENIR

TOULOUSE ET SON AGGLOMERATION

Nichée entre la Méditerranée et l'Atlantique, la région Midi-Pyrénées est une région compétitive, composée de 2,9 millions d'habitants.

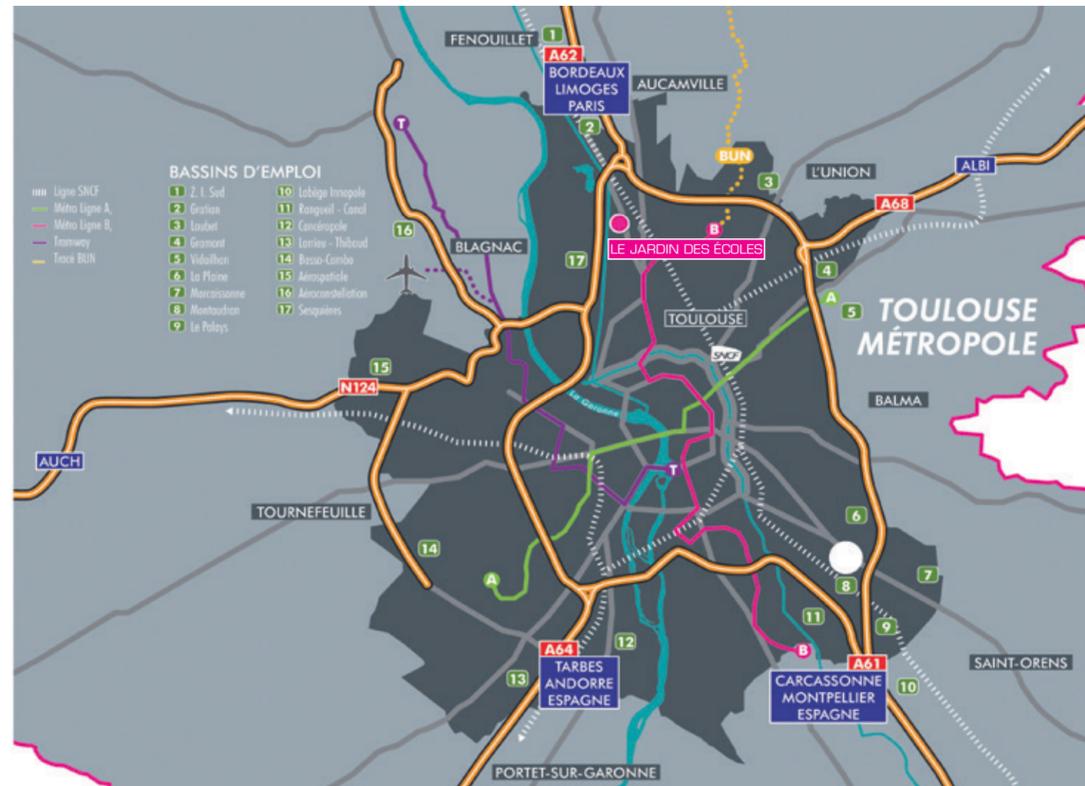
Toulouse, capitale de la région Midi-Pyrénées, a réussi à être, depuis plusieurs années, l'une des villes françaises les plus attractives aussi bien pour les actifs, les étudiants et les retraités, en mixant richesse culturelle, patrimoine préservé, infrastructures développées et compétitivité économique.

TOULOUSE EN CHIFFRES

- 450 000 habitants
- 892 000 habitants pour les 37 commune de l'agglomération
- 19 000 nouveaux habitants par an en moyenne
- Croissance démographique : +1,9% par an
- 3^{ème} ville en revenus fiscaux après Paris et Lyon
- 3 000 événements culturels par an
- 3 500 créations d'emplois par an
- 18 540 actifs de plus en 2030

TOULOUSE ET SON RAYONNEMENT

- 2^{ème} aéroport de province (7 millions de passagers/ an)
- 3^{ème} ville universitaire de France (100 000 étudiants)
- 1^{ère} région en Europe concernant les activités aéronautiques (2^{ème} mondiale)
- 1^{ère} région en Europe concernant les activités spatiales
- 1^{ère} région en France pour les systèmes électroniques embarqués
- 2^{ème} région en France pour la recherche (12 000 chercheurs)



L'ENVIRONNEMENT

Dans un secteur pavillonnaire, au cœur d'un quartier Toulousain aux allures de village, «Le Jardin des écoles» bénéficie d'un emplacement privilégié aux abords de la zone verte et du Lac de Sesquières. Une situation «stratégique» à 15 minutes de la place du Capitole et 3 minutes des accès rocade et autoroutiers, à proximité immédiate des transports en commun (Bus, Gare SNCF),

La qualité de vie et les commodités d'un authentique quartier Toulousain (commerces de proximité, installations culturelles et sportives, mairie annexe, école, collège et lycée).

LA RÉSIDENCE «LE JARDIN DES ÉCOLES»

Une résidence private de grand confort...intime et conviviale composée de deux petits bâtiments (R+3 et villas sur le toit) au cœur d'espaces verts soigneusement paysagés. Du T1 à la villa T4 sur le toit, Les appartements comportent des espaces de vie lumineux, de grands balcons-loggias et des parkings en sous-sol pour un agrément de vie optimal au meilleur rapport qualité - prix!