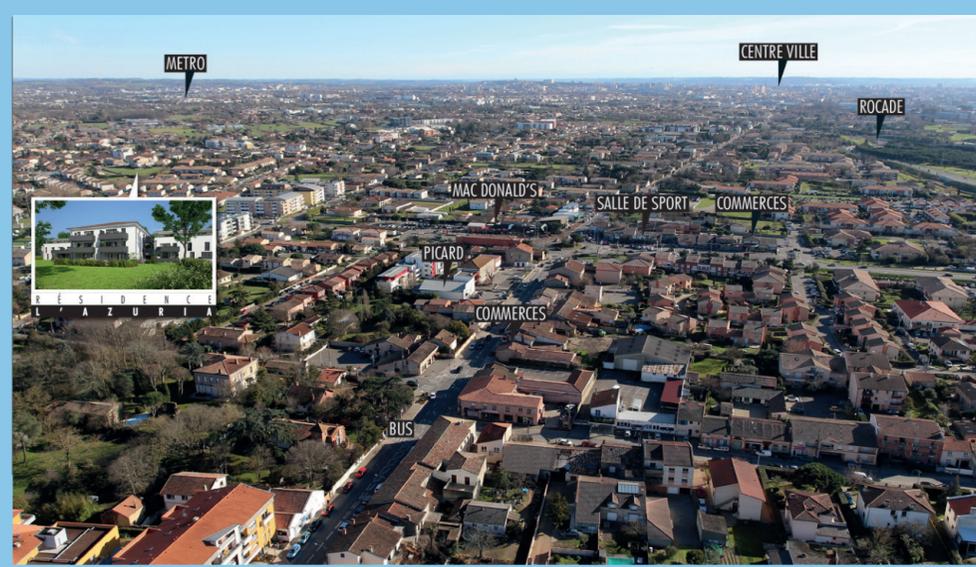


T2



T3

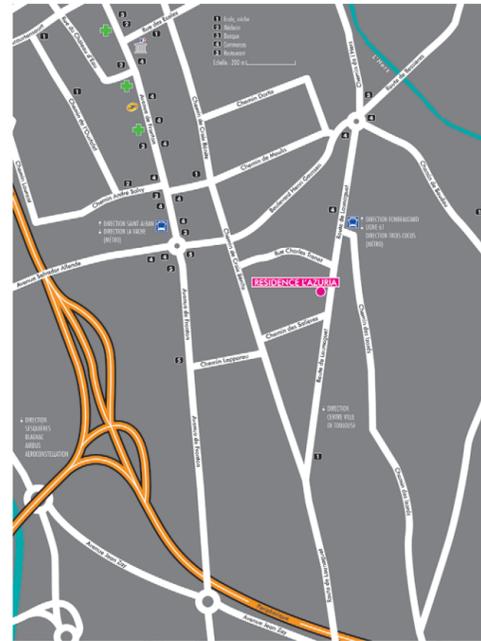


# TOULOUSE



## PRESTATIONS PARTIES PRIVATIVES

- Cuisine équipée avec meuble bas sous évier, meubles hauts avec hotte aspirante, plaque de cuisson vitrocéramique encastrée
- Salle de bains avec meuble sous vasque, surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux
- Placards avec portes coulissantes composés d'étagères et penderies
- Parquets stratifiés dans les chambres
- Carrelage en grès émaillé dans les pièces de vie
- Chauffage gaz individuel
- Balcon ou terrasse pour tous les logements



**DOMUCI**

20 bis rue Louis Philippe - 92200 Neuilly Sur Seine  
Tél. : 01 46 94 68 78 - Fax : 01 46 37 87 88 - info@domuci.com

[WWW.DOMUCI.COM](http://WWW.DOMUCI.COM)



PROMOTION

RÉSIDENCE L'AZURIA

**DOMUCI**

L'ART DE BATIR VOTRE AVENIR

# TOULOUSE ET SON AGGLOMERATION

Nichée entre la Méditerranée et l'Atlantique, la région Midi-Pyrénées est une région compétitive, composée de 2,9 millions d'habitants.

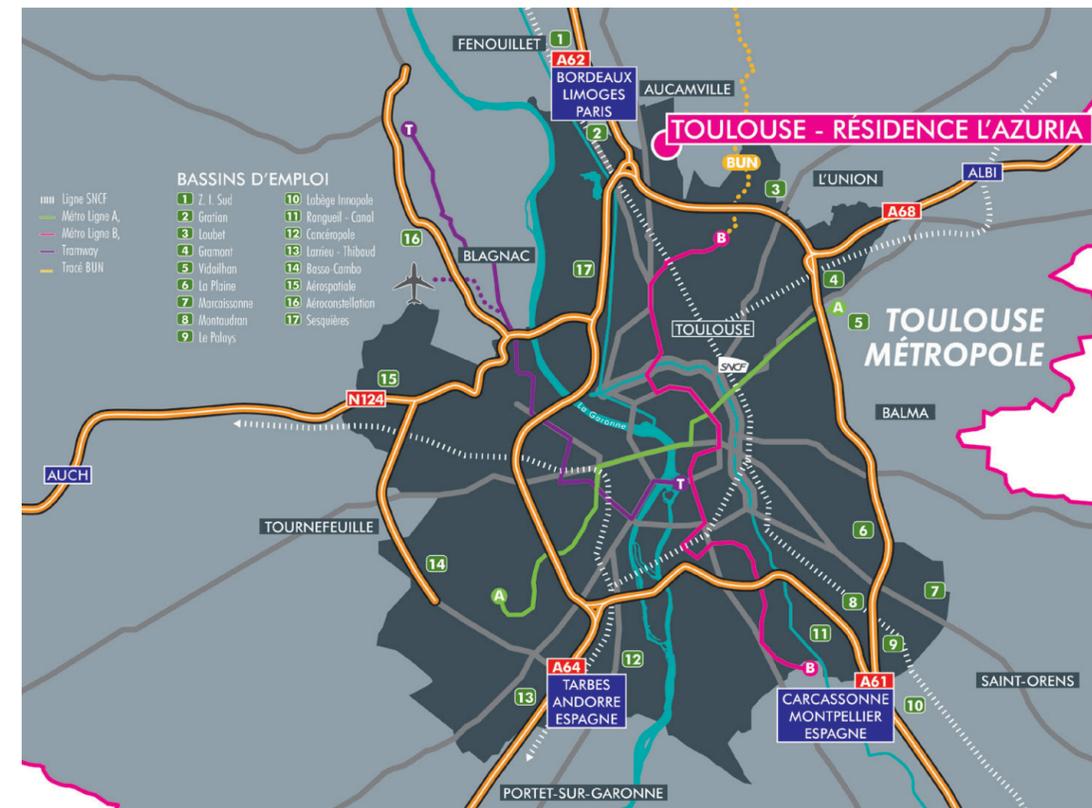
Toulouse, capitale de la région Midi-Pyrénées, a réussi à être, depuis plusieurs années, l'une des villes françaises les plus attractives aussi bien pour les actifs, les étudiants et les retraités, en mixant richesse culturelle, patrimoine préservé, infrastructures développées et compétitivité économique.

## TOULOUSE EN CHIFFRES

- 450 000 habitants
- 892 000 habitants pour les 37 communes de l'agglomération
- 19 000 nouveaux habitants par an en moyenne
- Croissance démographique : +1,9% par an
- 3ème ville en revenus fiscaux après Paris et Lyon
- 3 000 évènements culturels par an
- 3 500 créations d'emplois par an
- 18 540 actifs de plus en 2030

## TOULOUSE ET SON RAYONNEMENT

- 2ème aéroport de province (7 millions de passagers / an)
- 3ème ville universitaires de France (100 000 étudiants)
- 1ère région en Europe concernant les activités aéronautiques (2ème mondiale)
- 1ère région en Europe concernant les activités spatiales
- 1ère région en France pour les systèmes électroniques embarqués
- 2ème région en France pour la recherche (12 000 chercheurs)



## L'ENVIRONNEMENT

La Résidence l'Azuria se situe dans le quartier de Lalande. Ce quartier, au même titre que dix autres qui composent la ville de Toulouse, possède la majorité des services de proximité que la population est en droit d'attendre :

- Mairie annexe, La Poste, crèches, écoles primaires, collège, pôle médical, banques, et tous les commerces de proximité.

Bien-entendu, le quartier Lalande a une situation idéale :

- Rocades à 5 mn
- Métro ligne B, station la Vache à 7 mn
- Bassin d'emploi de Blagnac à 15 mn
- Centre-ville / Capitole à 7 mn

## LA RESIDENCE L'AZURIA

De conception contemporaine, la Résidence l'Azuria, s'intègre parfaitement à ce noyau villageois, entre quartier pavillonnaire et petits collectifs.

Toujours soucieux de la qualité de l'environnement, la Résidence l'Azuria, composée de 45 logements, répond totalement aux exigences de la certification BBC Effinergie.

La résidence offre à ses occupants des prestations des parties communes :

- Au rez de chaussée, sols revêtus de dalles en grès cérame
- Eclairage en appliques décoratives murales, plafonniers et spots intégrés commandés par détecteurs de mouvements
- Résidence entièrement clôturée avec portail d'entrée à ouverture automatique commandée